

Thạch Thất, ngày 04 tháng 11 năm 2021

Số: 60 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 11/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 29/TB-CCTHADS ngày 19/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 66/2021/HĐDVĐG-HP ngày 25/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 66.1/2021/TBĐG-HP ngày 04/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà ông Nguyễn Đình Tin, bà Nguyễn Thị Phương; địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 03, diện tích 247 m² tại Thôn 5 - nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 759877, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01324/QSĐĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/03/2007 cho ông Nguyễn Đình Tin, bà Nguyễn Thị Phương.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 61;

Phía Nam giáp thửa đất số 75;

Phía Đông giáp thửa đất số 61 và ngõ đi;

Phía Tây giáp thửa đất số 60 và đất công;

Về tài sản trên đất:

01 ngôi nhà 02 tầng, tường xây gạch, được xây dựng năm 1987; diện tích khoảng 60m²/1 mặt sàn; Tầng 01 ngôi nhà gồm 01 phòng khách, 03 gian, 01 phòng ngủ, nền nhà lát gạch men; Phòng khách có 03 cửa ra vào, mỗi cửa 02 cánh bằng gỗ, phòng ngủ có 01 cửa ra vào bằng gỗ 02 cánh; Cầu thang ngoài trời dẫn lên tầng 02 mặt cầu thang bằng đá Gralit, lan can tay vịn bằng sắt; Tầng 02 gồm 02 phòng dùng để chứa đồ, cửa ra vào bằng gỗ tạp, mái tầng 2 lợp tôn, nền lát gạch men;

Lùi phía bên trong thửa đất là bếp và công trình phụ được xây dựng năm 1987, tường xây gạch; công trình phụ diện tích 06 m²; Bếp diện tích 24m² tường xây gạch, mái lợp ngói đã cũ;

Phần diện tích đất còn lại là sân lát gạch đỏ; Phía sân trước ngôi nhà được lợp tôn; phần sân còn lại để không làm sân phơi; Cổng ngõ bằng sắt 02 cánh;

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **1.016.240.000đồng**; (Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng); Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.

Hình thức đấu giá: Gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Bước giá: **2.000.000đ** (Hai triệu đồng);

Tiền đặt trước: 200.000.000đồng/hồ sơ;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 03/12/2021 tại Nhà Trường Cán bộ hội Nông dân Việt Nam; địa chỉ: Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Quốc Cường